

ÜBER MICH:

Geboren am 23.03.1994 in Weilheim

Familie: Verheiratet, einen Sohn

Wohnort: Vorderfischen

Schule & Studium:

- 1. - 4. Klasse Grundschule in der "Kleinen Schule" in Pähl
- 5. - 12. Klasse - Hauptschule Raisting, Mädchenrealschule Dießen, Fachoberschule Landshut-Schönbrunn

2017 Abschluss Bachelor Landwirtschaft, Hochschule Weihenstephan

2018 Abschluss Master Agrarwissenschaften, Universität Hohenheim, Stuttgart

Aktuell:

Berufsbegleitendes Masterstudium in Management und Unternehmensberatung

Beruf:

Beraterin für Waren- und Dienstleistungsgenossenschaften beim Genossenschaftsverband Bayern e.V.

Vereine & Ehrenamt:

- seit 2025 Ortsvorsitzende CSU Pähl-Fischen (zuvor Schatzmeisterin)
- seit 2010 Musikerin (Tenorhorn) in der Musikkapelle Fischen
- aktives Mitglied im Leonhardi Verein Pähl-Fischen
- jahrzehntelanges Mitglied im TSV Pähl

**NAHBAR
VERWURZELT
ENGAGIERT
GERADLINIG**



VERANSTALTUNGEN

Lernen Sie mich kennen.

Dienstag, 20. Januar 2026 um 20.00 Uhr

Pfarr- und Gemeindezentrum Pähl

Podiumsdiskussion der Landratskandidatinnen und -kandidaten.

Mit CSU-Landratskandidat Dr. Johann Bertl.

Gemeinsame Veranstaltung politisch Interessierter sowie Kandidatinnen und Kandidaten der Kommunalwahl

Freitag, 23. Januar 2026 um 16.30 Uhr

Bolzplatz/CAB - Mittelfischen

Glühwein und Punsch mit einem Schuss Politik.

Kennenlernen der CSU-Bürgermeisterkandidatin und den CSU-Gemeinderatskandidatinnen und -kandidaten in Fischen.

Samstag, 31. Januar 2026 um 18.30 Uhr

Pfarr- und Gemeindezentrum Pähl

Neujahrsempfang und Vorstellung

der CSU-Bürgermeisterkandidatin und den CSU-Gemeinderatskandidatinnen und -kandidaten.

Mit Innenminister Alexander Dobrindt.

KONTAKTIEREN SIE MICH!

Ich nehme mir Zeit. Ich höre zu.

Teresa Grünbauer-Incir

Buchenstraße 6, 82396 Pähl - Vorderfischen

Telefon: 0162 - 9372227

Mail: gemeinsam@teresagruenbauer-incir.de

Internet: www.teresagruenbauer-incir.de

www.teresagruenbauer-incir.de

facebook.com/teresa.gruenbauer-incir

instagram.com/teresa.gruenbauer-incir



Politische Werbung,
Transparenzbekanntmachung
gem. EU 2024/900 hier:



BÜRGERMEISTERWAHL

8. MÄRZ



Teresa

GRÜNBAUER-INCIR

IHRE KANDIDATIN FÜR PÄHL,
FISCHEN UND KERSCHLACH

BÜRGERMEISTERWAHL

8. MÄRZ

Vis. d. P. CSU-Ortsverband Pähl-Fischen - Ortsvorsitzende Teresa Grünbauer-Incir - Buchenstraße 6 - 82396 Pähl-Vorderfischen

Teresa

GRÜNBAUER-INCIR

Liebe Pähler, Fischner und Kerschbacher
Bürgerinnen und Bürger,

am 8. März entscheiden Sie darüber, wie die Weichen für die Zukunft unseres Ortes gestellt werden. Sie haben es in der Hand, wer unsere Heimat in den nächsten sechs Jahren gestaltet, die vielen offenen Aufgaben entschlossen angeht und unseren schönen Ort fit für die Zukunft macht.

Als Bürgermeisterkandidatin der CSU, gebürtige Pähler- und Fischnerin und als junge Frau mit dem festen Willen, Verantwortung für die Zukunft unseres Ortes zu übernehmen, bitte ich Sie um Ihr Vertrauen.

Was mich und meine Kandidatur ausmacht:

Ich finde Lösungen und Wege – auch bei schwierige Sachverhalten. Aufgeben gibt es für mich nicht, auch wenn es einmal kompliziert wird. Als Teamplayerin kann ich auf ein breites Netzwerk kommunalpolitisch erfahrener Gemeinderäte und Bürgermeisterkollegen im Landkreis zählen, die mir mit Rat und Tat zur Seite stehen.

Was mich antreibt? Der Wunsch, das Leben jedes Einzelnen zu verbessern.

Jetzt sind Sie dran!

Ihre Stimme für eine Bürgermeisterin für **alle Ortsteile**, für **alle Generationen**, aus dem Ort – für den Ort!

Ihre

Teresa Grünbauer-Incir

Teresa Grünbauer-Incir



„Der beste Weg,
die Zukunft vorauszusagen,
ist sie zu gestalten.“

Abraham Lincoln

Unseren Ort voranbringen. Unsere Heimat bewahren.

PACKEN WIR ES AN!

... für alle unsere Dorfbewohnerinnen und Bewohner.

Wohnen und Leben muss auch in Zukunft in allen Lebensphasen und für alle Einkommens- und Altersgruppen in unserem Ort möglich und bezahlbar sein. Ich setz mich für einen passgenauen und sozial gerechten Wohnungsbau und bedarfsgerechte Baulandausweisung für Einheimische ein. Andere Gemeinden machen es vor. Ich sage: Das können wir auch! Pähl - Fischen - Kerschbach sind unsere Heimat und das soll auch so bleiben.

... für unsere Familien & Senioren.

Unsere Kinder sind unsere Zukunft! Damit junge Familien bei uns im Ort ihren Lebensunterhalt sichern und Beruf und Familie vereinbaren können, brauchen sie für ihre Krippen-, Kindergarten- und Schulkinder bezahlbare und qualitativ hochwertige Betreuungsmöglichkeiten. Ich setze mich für eine zügige Umsetzung des Schulneubaus und langfristig der Schaffung von ausreichend Betreuungsplätze für alle Altersstufen in Pähl und Fischen ein.

Als Gemeinde und Gemeinschaft dürfen wir die Generation, die unseren Ort groß gemacht hat, nicht mit den Herausforderungen des Alters allein lassen. Die Verbesserung der Versorgung unserer Seniorinnen und Senioren sowie die Entlastung pflegender Angehöriger sind mir eine echte Herzensangelegenheit. Deshalb möchte ich für unseren Ort ein umfassendes Seniorenkonzept entwickeln, das den unterschiedlichen Lebensrealitäten, Wünschen und Bedarf nach Unterstützung gerecht wird.

BÜRGERMEISTERWAHL

8. MÄRZ



... für unser soziales Miteinander.

Vereine und ehrenamtliches Engagement sind das Herz unserer Dorfgemeinschaft. Als Bürgermeisterin werde ich das Ehrenamt nach Kräften unterstützen und jeder und jedem der seine Freizeit für das Gemeinwohl investiert besonderen Respekt zollen. Mit einem „Neubürgerempfang“ möchte ich auch allen neuen Pählerinnen und Pählern mit unseren Vereinen in Kontakt bringen und ermutigen sich im Ort zu engagieren.

... für mehr Dialog und politische Zusammenarbeit

Ich möchte Brücken bauen und die Hand reichen, allen, die wie ich das Leben der Menschen im Ort verbessern und unseren Ort in die Zukunft führen möchte. Mein Politikstil steht für einen sachlichen, zielgerichteten und respektvollen Dialog und eine konstruktive Zusammenarbeit mit allen Bürgerinnen und Bürgern, Interessensgruppen und politischen Vereinigungen.

... für unsere gemeinsame Zukunft

Was wir heute entscheiden, prägt die Lebensqualität von morgen – für uns, unsere Kinder und Enkelkinder. Deshalb haben Katastrophenschutz, Klimaschutz und Klimaanpassung, der Ausbau erneuerbarer Energien und der digitalen Infrastruktur bei allen kommunalen Projekten und Planungen für mich höchste Priorität.

... für unsere Unternehmen.

Starke, wirtschaftlich erfolgreiche Betriebe bedeuten Arbeitsplätze, bedeuten Gewerbesteuerereinnahmen, bedeuten Wohlstand für unsere Dorfgemeinschaft. Damit unsere heimischen Betriebe auch bei uns im Ort bleiben, investieren und wachsen können müssen wir auch die Rahmendbedingungen dafür schaffen.